

I CONGRESO INTERNACIONAL DERECHO INMOBILIARIO Y TECNOLOGÍA

24 y 25 DE SEPTIEMBRE 2026

El Congreso consistirá en cuatro (4) paneles con dos ejes temáticos cada uno integrados por disertantes nacionales y extranjeros quienes actuarán en forma presencial y virtual.

CRONOGRAMA

Día N° 1 | 24 de septiembre de 2026

Por la mañana:

- **9 h. - ACTO DE APERTURA**

Rector: Ingeniero Luis Franchi

Vicepresidente del Colegio Público de la Abogacía: Abogada Florencia Tauz

Ministro de Justicia de la Ciudad de Buenos Aires: Abogado Gabino Tapia

Vicepresidenta de la Unión Internacional de la Abogacía (UIA): Dra. Jenifer Alfaro Borges

Presidente Unión Internacional del Notariado (UINL): Not. Dr. David Figueroa Marquez

Presidente del Congreso: Magister Sebastián Sabene.

- **10 a 11.30. y 12 a 13.30 h. | Break de 30 min.**

PANEL N° 1: “EDIFICIOS EN PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL CONTEXTO DE LAS CIUDADES INTELIGENTES”. Tecnologías IoT y gemelos digitales aplicados a la Propiedad Horizontal. Urbanización inteligente. La experiencia Ciudad 3 D. Los avances tecnológicos y su impacto en la Propiedad Horizontal. Adecuaciones a los sistemas de electro movilidad. Prevención de Riesgos. El uso de Boti y gobierno electrónico para la prevención de incidentes en el ámbito inmobiliario (derrumbes, desmoronamientos, vetustez, etc).

Coordinador: Dr. Jorge Villalba.

Secretaria: Mariela del Rio

Primer Eje Temático:

Marta LIOTTO Presidenta del Consejo Federal de Colegios Inmobiliarios de la República Argentina (CoFeCi) para el período 2026-2028 y lidera el Colegio Profesional Inmobiliario de la Ciudad de Buenos Aires (CUCIBA).

Fabián RAMOS. Instituto de Derecho de Propiedad Horizontal Colegio Público de la Abogacía de la Capital Federal.

Alejandro CHAMATROPULOS Doctor en Derecho (UBA) - Posdoctor (UTN) - Relator de la Corte Suprema de Justicia de Tucumán – Director de Innovación & Derecho (Thomson Reuters – La Ley).

Andrea CARNEVALE Miembro de la Sociedad Argentina de IA y miembro de la Cámara Argentina de Tecnología, Innovación y Futuro. -CATIF y está a cargo de la capacitación del Consejo de Profesionales de Ciencias Económicas de la Ciudad de Buenos Aires.

Segundo Eje Temático: Ciudades inteligentes / Boti / Ciudad 3D

Nadia MARINZALDA Jefa de Gabinete de TECB GCBA

Jorge MIGUEZ Subsecretario de Innovación Administrativa GCBA

Emilio RAPOSO VARELA Arquitecto. Profesor de la Facultad de Arquitectura UBA

Juan Martín LUCIANI OTAÑO Abogado especialista en Administración de Consorcios.

Día N° 1 | 24 de septiembre de 2026

Por la tarde:

- **15.30 a 17 y de 17.30 a 19 h. | Break de 30 min.**

PANEL N° 2: “NOTARIADO, REGISTROS Y CATASTROS FRENTE AL AVANCE TECNOLÓGICO”

Tecnologías aplicadas al sector inmobiliario. Avances en el Notariado, los Registros de la Propiedad y Catastros. Su impacto en el acceso a la vivienda. El rol de los actores del ámbito inmobiliario. Incorporación de tecnologías en la actividad profesional. Grado de madurez de las inversiones proptech en la Argentina. Políticas Públicas. Proptech Inversión y riesgos: Criptoactivos y su protección contra estafas e ingeniería social. Gestión del cambio: brecha digital y capacitación del usuario inversor. Controles UIF. Prospectiva. La cadena del valor inmobiliario y el trabajo colaborativo: “Plataformas *all in one*”. Vinculación Tecnológica de Inmobiliarias, Desarrolladores, Agrimensores, Abogados, Contadores, Escribanos, Administradores de Consorcio, Empresas Tecnológicas y Ciberseguridad compartiendo sitios inmobiliarios colaborativos como una red social específica para el sector.

Coordinadora. María Raquel Burgueño

Secretario: Leopoldo PANIZZA

Primer Eje Temático:

Regina HEIT (Argentina - Presidenta del Consejo Federal de Registros de la Propiedad).

Norberto FRICKX (Ex Presidente de la Academia Nacional de Agrimensura).

José De ARIMATEIA BARBOZA (Brasil – Director de Relaciones Internacionales del Instituto del Registro Inmobiliario de Brasil).

Elena RAMIREZ (Chile – Notaria y Registradora).

Segundo Eje Temático:

Johanna FALIERO (Cripto activos)

María FIORENTINI Miembro del Laboratorio LegalTech & Fintech del CPACF Tema embargo y ejecución de Criptoactivos.

Ana Eliza IPARAGIRRE (Tokenización)

Maximiliano MÉNDEZ Comisario Inspector – Jefe del Departamento de Delitos Tecnológicos Especiales de la Policía de la Ciudad.

Alberto MENDOZA Director de la Dirección de Supervisión de la UIF.

Daniela HEREDIA Economista - Especialista Certificado en Delitos Financieros (ACFCS) - Experta AML/CFT - Unidad de Información Financiera. Prevención de Delitos Financieros (2017, IAE Business School –Universidad Austral).

Día N° 2 | 25 de septiembre de 2026

Por la mañana:

- **9.30 a 11 y 11.30 a 13 h. | Break de 30 min.**

PANEL N° 3: “INSTRUMENTOS JURÍDICOS PARA LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS”

Fideicomisos. Tokenización con participación notarial. Pago del precio con monedas virtuales. Intermediarios y comercialización. Plataformas bancarias para el otorgamiento de créditos con intervención de corredores inmobiliarios. Derecho real de superficie. Hipotecas divisibles. Publicidad registral de boletos de compraventa sobre unidades funcionales futuras.



Coordinadora. Cristina N. Armella

Secretaria. Gabriela Mazzi

Primer Eje Temático:

Claudio KIPER (Camarista de la Justicia Nacional. Especialista en Derechos Reales. Fideicomiso).

Eduardo BORDA Asesor legal externo de CUCICBA -Colegio Público Inmobiliario- (2020 hasta la actualidad)

María Magdalena TATO Presidenta del Colegio de Escribanos de CABA

Rodolfo VIGLIANO (PALA BLOCKCHAIN. Tokenización con participación Notarial)

Segundo Eje Temático:

Juan José GUARDIOLA. Ex Camarista de la Justicia Civil y Comercial, Junín.

Especialista en Derechos Reales. Superficie.

Jorge Luis SORIA. Presidente de la Federación Argentina de Agrimensores (FADA).

Roberto GARCÍA MORITÁN Ex Legislador de CABA. Ex ministro de Desarrollo Económico de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Matías FIGUEROA ESCAURIZA. Secretario de Gestión de Registros. Santa Fe.

Alejandro GARCIA SAGUES. Director del Registro de la Propiedad de Córdoba.

Día N° 2 | 25 de septiembre de 2026

Por la tarde:

- **15.00 a 16.30 y de 17 a 18.30 h.**

PANEL N° 4: “PERSPECTIVA AMBIENTAL DEL DERECHO INMOBILIARIO”. Rol de los notarios, los registradores y los catastros en la protección preventiva y reparadora de los recursos naturales. Protección jurídica de los bosques, parques nacionales, parques provinciales y otras áreas naturales protegidas. Los inmuebles sujetos a las catástrofes naturales: inundaciones, incendios, erupciones volcánicas, tsunamis, metapsunamis, etc. Protección ambiental. Áreas protegidas. El rol del Estado. El Rol del notariado, los registros y los catastros frente a las catástrofes. La protección del medio ambiente frente al desarrollo de las zonas urbanas.

Coordinador: Mg. Sebastián Sabene.

Secretario. Pablo Ruscio.

Primer Eje Temático:

Facundo RÍOS Abogado (UBA). Director de la carrera de Abogacía (UMAI). Máster en Relaciones Internacionales. Esp. Derecho y Político de los Recursos Naturales y del Ambiente. Fundación Alem.

Alfonso CAVALLE CRUZ (España)

María Laura SZYMANSKY (Chubut) (hidrocarburos)

Marcia ZEMAN. Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble de Santiago del Estero.

Segundo Eje Temático:

Myriam URTUBEY (Argentina – Administración de Parques Nacionales)

Marco Antonio SEPÚLVEDA (Chile)

Mariana ULERY (Uruguay)

José Carlos ÁLVAREZ VARELA (Costa Rica)

19:00 h Cierre | Brindis

Certificados