

Ofício Circular n.353/2025-DFE/CGJ-TJMT - CIA 0057510-17.2025.8.11.0000

Favor mencionar este número..

Cuiabá/MT, de 07 de novembro de 2025.

As(os) Ilustríssimas(os) Senhoras(es)

Registradoras(es) das serventia extrajudiciais do Estado de Mato Grosso

Assunto: Cumprimento da decisão exarada no Processo SEI nº 09380/2025 – Informações sobre custos e segurança dos acervos

Senhoras(es) Registradoras(es) ,

De ordem do Excelentíssimo Senhor Desembargador **JOSÉ LUIZ LEITE LINDOTE** - Corregedor-Geral da Justiça, em cumprimento à decisão proferida pela Corregedoria Nacional de Justiça no Processo SEI nº 09380/2025, vem, por meio deste, repassar as informações encaminhadas pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), conforme Ofício Circular ONR.PR nº 276/2025/RFO(anexo).

1. Estimativas de custos

O ONR realizou levantamento de mercado junto a empresas especializadas e apresentou os seguintes valores médios para os serviços relacionados à transposição e estruturação dos dados registrais:

Serviço	Valor estimado
Digitalização	R\$ 3,83 por matrícula
Digitação	R\$ 6,00 por lauda (1.250 caracteres)
Estruturação dos Indicadores Real e Pessoal	R\$ 3,50 por matrícula

Observação: Os custos são de responsabilidade das serventias, salvo aquelas contempladas pelo Programa de Inclusão Digital (PID/ONR).

2. Segurança dos acervos físicos

Enquanto pendentes de digitação, digitalização ou estruturação, os acervos devem ser mantidos



sob guarda e responsabilidade do titular da serventia, conforme previsto nas Leis nº 6.015/1973 e nº 8.935/1994.

O ONR recomenda as seguintes boas práticas de conservação:

- Controle ambiental (evitar umidade, calor e luz solar direta)
- Manuseio cuidadoso (uso de luvas, evitar cliques e fitas adesivas)
- Armazenamento adequado (caixas, pastas, estantes ventiladas)
- Limpeza preventiva dos ambientes

Apoio técnico do ONR

O ONR desenvolveu iniciativas para apoiar as serventias, como:

- **Programa de Inclusão Digital (PID/ONR):** distribuição de equipamentos e serviços para serventias elegíveis
- **Ferramenta IARI (Inteligência Artificial do Registro de Imóveis):** automatiza a extração dos indicadores Real e Pessoal

Serventias interessadas em suporte técnico podem contatar o ONR pelos seguintes canais:

- E-mail: suporteiari@onr.org.br
- Telefone: (11) 3195-2299
- WhatsApp: (61) 2780-0800
- Atendimento: Segunda a sexta-feira, das 09h às 16h30

4. Providências

Solicita-se que os registradores tomem ciência das informações acima e adotem as medidas necessárias para garantir o cumprimento das determinações legais e normativas, especialmente quanto à segurança dos acervos e à estruturação dos dados registrais.

(assinatura digital)

NILCEMEIRE DOS SANTOS VILELA

Diretora do Departamento do Foro Extrajudicial – DFE/CGJ

(Autorizada a assinar pela Ordem de Serviço nº 1/2019-CGJ)





Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi assinado eletronicamente, na plataforma de assinaturas do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Para assegurar a autenticidade e validar as assinaturas, utilize o endereço abaixo.

<https://validador.tjmt.jus.br/codigo/AD:160A0000-0AA7-0A58-73DC-08DE1DFBD69A>

Código verificador - AD:160A0000-0AA7-0A58-73DC-08DE1DFBD69A



Documento assinado por meio eletrônico, conforme MP 2200-2 de 24/08/2001.