

Ofício Circular nº. 023/2024

Cuiabá-MT, 30 de outubro de 2024.

**AO(A) ILMO(A)
REGISTRADOR(A) DE IMÓVEIS**

Assunto: Manual v. 1.0 – Regularização Fundiária na CEI/MT

Prezados(as) Senhores(as),

A Associação dos Notários e Registradores do Estado de Mato Grosso – Anoreg-MT, inscrita no CNPJ sob o nº 02.767.152/0001-40, com endereço na Rua Holanda, nº 47, Bairro Santa Rosa, Cuiabá-MT, CEP 78040-225, sítio eletrônico <https://app.anoregmt.org.br>, e endereço eletrônico cei@anoregmt.org.br, gestora da Central Eletrônica de Integração e Informações (CEI-MT), por meio de sua presidente e de sua diretora de tecnologia, informa que foi publicada a versão 1.0 do manual (anexo) do módulo de **Regularização Fundiária na CEI/MT**, conforme estabelecido nos termos dos artigos 1.263, 1.264 e 1.265, 1.297, 1.299 e 1.300 da CNGCE/MT.

Informamos ainda que, até o momento, **apenas a Etapa 1 do manual está liberada** para utilização. As demais etapas serão disponibilizadas conforme a atualização dos módulos na CEI/MT. A Corregedoria-Geral da Justiça de Mato Grosso (CGJ/MT) já foi oficiada sobre a conclusão desta etapa.

Solicitamos a todas as serventias mato-grossenses que entrem em contato com o desenvolvedor de software da sua serventia, informando que o manual já se encontra disponível. O **prazo** para adequação é de **60 dias (corridos)**, contados a partir da data da publicação deste ofício, **expirando em 02/01/2025 (quinta-feira)**.

O passo a passo para fazer o upload do arquivo (Json) na CEI/MT está disponível na base de conhecimento e pode ser acessado pelo link: <https://suporte.anoregmt.org.br/ajuda/pt-br/195-regularizacao-fundiaria-na-cei-mt>.

Certos de contarmos com a compreensão de todos(as) os(as) registradores(as), aproveitamos a ocasião para renovar votos de estima e consideração.

Atenciosamente,



Velenice Dias de Almeida
Presidente Anoreg-MT



Maria Aparecida Bianchin
Diretora de Tecnologia

	Central Eletrônica de Integração e Informações - CEI, dos atos Notariais e Registrais dos Cartórios Extrajudiciais do Estado de Mato Grosso	
Manual para envio do arquivo. Json de regularização fundiária para a CEI-MT.		1º - Etapa Versão 1.0
Data de publicação do manual:		24/10/2023

O Objetivo deste manual:

Criação do módulo de regularização fundiária, conforme artigos 1.263, 1.264, 1.265, 1.297, 1.299 e 1.300 do Código de Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça do estado de MT – CNGCE/MT:

Este módulo será executado em 3 etapas, sendo que, após a liberação da primeira, já pode ser utilizado pela CGJ-MT:

- 1 - Contemplar o envio das informações por período em um único arquivo que deverá ser carregado na plataforma CEI-MT, na área da serventia, em **Upload Regularização**. Verificar o modelo da estrutura do arquivo a ser gerado pela serventia e encaminhar as informações apenas das matrículas que já estão protocoladas na CEI-MT;
- 2 - Levantamento das camadas de Georreferenciamento das matrículas existentes;
- 3 - Atualização da versão do manual da CEI-MT, para automatizar o envio das informações atualizadas diariamente.

Sumário

01 - ATUALIZAÇÕES	Pag. 01
02 - ESTRUTURA DO ARQUIVO	Pag. 02
03 - DÚVIDAS	Pag. 03

Estrutura do arquivo.

```

{
  "matricula":
    [
      {
        "dt_protocolo": " ",
        "dt averbacao": " ",
        "cnm": " ",
        "código_ibge": " ",
        "bairro": "",
        "tipo_area_regularizada": " ",
        "área_regularizada": "",
        "tipo_reurb",

        // lista de matrículas existentes na serventia

        // Data do protocolo do ato Formato: aaaa-mm-dd;
        // Data averbação ou registro Formato: aaaa-mm-dd;
        // matrícula única Formato: Manual ONR ;
        // Código do município conforme Tab IBGE;
        // Bairro;
        // Tipo da área (m2 ou ha);
        // Formato: Flutuante;
        // S , E, I, J e O;

        Regularização Fundiária de Interesse Social (S);
        Regularização Fundiária de Interesse Específico (E);
        Regularização Fundiária Inominada (I);
        Regularização Fundiária - Provimento 09/2023-CGJ/MT (J);
        Regularização Outras (O);

        "qtd_unidade": " ",
        "protocolo_cei" : "",

        // Total de unidades;
        // Nr. Protocolo CEI da matrícula já existente na CEI-MT;

        "selo_vinculado":
          [
            {
              "numero_selo": " ",
              "código_servico": " "
            }
          ],

        // Selos de escritura e/ou notificação relacionada a regularização;
        // Número do selo digital utilizado pelo TJ-MT, Formato AAA00000;
        // 2 para Escritura, 9 para Registro;

        "cadastro_imobiliario":
          [
            {
              "tipo": " ",

              // Lista de cadastro imobiliário;
              // CCIR ou ITR;

              "certificado": " "
            }
          ],

          // CCIR Ex 2023/BR/123456 e/ou ITR Ex 2023/0001234567;

        }
      ]
    }
  }
}

```

DÚVIDAS:

Para dúvidas sobre o arquivo. json, enviar e-mail para cei@anoregmt.org.br ou entre em contato pelos telefones: (65) 3023-4371 / (65) 98463-2948

Assunto: Central de Informações CEI/Anoreg-MT

Nome da serventia/cidade:

Telefone:

Nome do Contato: